

Generaldirektion Wasserstraßen und Schifffahrt
Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Elbe-Nordsee
Außenbezirk Cuxhaven
Bundeswasserstraße Elbe
von km 694,039 bis km 694,413, rechtes Ufer
Liegenschaftskonto-Nr.: [REDACTED]
Kassenzeichen: [REDACTED] (Bei Zahlungen bitte stets angeben!)

1. Nachtrag

zum

Nutzungsvertrag Nr. 83770/0222 vom 18.11.2022

Die Bundesrepublik Deutschland, vertreten durch das Bundesministerium für Digitales und Verkehr, dieses vertreten durch die Generaldirektion Wasserstraßen und Schifffahrt, diese vertreten durch das Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Elbe-Nordsee, Moorweidenstraße 14, 20148 Hamburg,

im Folgenden „WSV“ genannt,

und

die Elbehafen Energy Port & Logistics GmbH, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Pinneberg unter HRB 17111PI, eine deutsche Gesellschaft mit beschränkter Haftung mit Sitz in Brunsbüttel Elbehafen, D-25541 Brunsbüttel (kurz: EEPLG),

im Folgenden „Nutzer“ genannt,

vertreten durch den [REDACTED],

schließen folgenden Nachtrag zum Nutzungsvertrag Nr. 83770/0222 vom 18.11.2022 („Vertrag“):

1 Änderung der Vertragsfläche

Der § 1 Abs. 1 des Vertrages wird durch folgende Fassung ersetzt:

„Die WSV überlässt dem Nutzer die nachstehend aufgeführte Wasserfläche aus ihrem Grundbesitz (Nutzfläche) zur Nutzung (§ 2 Abs. 1).

1. Nutzfläche:

| Lage der Nutzfläche | | | Größe der Nutzfläche (m ²) | | |
|---------------------|------|-------------------------|--|--------|----------|
| Gemarkung | Flur | Flurstück | Land und Wasser | Wasser | zusammen |
| Brunsbüttel | 112 | 1/3 | 0 | 18.836 | 18.836 |
| | | Nutzfläche Hauptvertrag | | 57.412 | 57.412 |
| | | Nutzfläche insgesamt | | 76.248 | 76.248 |

2. Anlagen: keine

In dem beigegefügt Lageplan (Anlage 1.1 N1) ist die Nutzfläche farblich gekennzeichnet.

2 Ergänzung der Besichtigung

Der § 1 Abs. 2 des Vertrages wird durch folgende Sätze ergänzt:

„Der Nutzer übernimmt die zusätzliche Nutzfläche in dem Zustand, der am 04.07.2023 festgestellt worden ist. Der Zustand der zusätzlichen Nutzfläche ist in dem Protokoll vermerkt worden und diesem Vertrag als Anlage 1.2 N1 beigegefügt.“

3 Recht der Unternutzung

Der § 2 Abs. 3 wird am Ende durch folgende Sätze ergänzt:

„In und neben der zusätzlichen Nutzfläche soll in Folge der Errichtung der Jetty ein Rückbau/Verfüllung und eine Umverlegung der von [REDACTED] betriebenen Leitung für gereinigt Produktionsabwasser aus dem Industriepark Brunsbüttel und Kühlwasser („[REDACTED]-Leitung“) erfolgen. Die künftige Lage der [REDACTED]-Leitung ergibt sich aus Anlage 2.3 N1 (dargestellt als „geänderte Trassenführung Abwasserleitung“). Der Nutzer gestattet der WSV, mit der [REDACTED] einen nichtexklusiven Nutzungsvertrag für die Verlegung und den Betrieb der [REDACTED]-Leitung in dem in Anlage 2.3 N1 für die [REDACTED]-Leitung dargestellten Bereich der zusätzlichen Nutzfläche etwa auf der Höhenlage der stillzulegenden Leitungsführung der Abwasserleitung (wegen des Leitungsgefälles) abzuschließen, die an anderer Höhenlage von der Jetty überbaut wird. Zur Klarstellung wird darauf hingewiesen, dass der [REDACTED] für die zusätzliche Nutzfläche kein exklusives Nutzungsrecht eingeräumt werden kann, da sich die Jetty und die [REDACTED]-Leitung kreuzen und der Bereich der Nutzfläche, in welchem die [REDACTED]

Leitung parallel zur Jetty verläuft vom Nutzer insbesondere zur Instandhaltung und Instandsetzung der Jetty sowie für Hafenzwecke genutzt wird.“

4 Änderung des Nutzungsentgeltes

Der § 5 Abs. 1 des Vertrages wird durch folgende Fassung ersetzt:

„Der Nutzer zahlt gemäß der vom Bundesministerium für Digitales und Verkehr herausgegebenen Verwaltungsvorschrift der Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes (VV-WSV) VV-WSV 2604 Nutzungsentgelte Version 2023.01 für die Nutzung

1. ein einmaliges Entgelt für die Zeit ab 01.01.2023 bis zum 31.12.2023 in Höhe von [REDACTED] Euro sowie
2. ein einmaliges Entgelt für die zusätzlich genutzte Fläche für die Zeit vom 01.07.2023 bis zum 31.12.2023 in Höhe von [REDACTED] Euro
3. ein laufendes Entgelt für die Zeit ab 01. Januar 2024 in Höhe von [REDACTED] Euro im Jahr

Des Weiteren gilt:

[REDACTED]

[REDACTED]

5 Änderung der Kündigungsregeln

§ 16 Abs. 2 Ziffer 2.2.1 erhält folgenden Wortlaut:

[REDACTED]

6

[REDACTED]

[REDACTED]

7 Inkrafttreten und Sonstiges

- (1) Dieser Nachtrag tritt ab dem 01.07.2023 in Kraft.
- (2) Der beiliegende Lageplan (Anlage 1.1 N1) ist Bestandteil dieses Nachtrages und ersetzt den des Vertrages
- (3) Das Protokoll über den Zustand der zusätzlichen Nutzfläche (Anlage 1.2 N1) vom 04.07.2023 ist Bestandteil dieses Nachtrages.
- (4) Die Planzeichnung mit Darstellung der Lage der [REDACTED]-Leitung (Anlage 2.3 N1) ist Bestandteil dieses Nachtrages.
- (5) Alle übrigen Bestimmungen des Vertrages werden nicht berührt.
- (6) Dieser Nachtrag wird zweifach gefertigt. Jede Vertragspartei erhält eine Ausfertigung.

Hamburg, den 11.07.2023

Brunsbüttel, den 6.7.23

Im Auftrag

[REDACTED]
Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt
Elbe-Nordsee

(Dienstsigel)

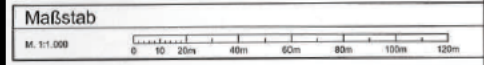


[REDACTED]
Nutzer
Elbehafen Energy Port Logistics GmbH
Elbehafen
25541 Brunsbüttel

| | |
|----------------------------------|---------------------|
| Genehmigungsbehörde: | Geprüft / genehmigt |
| Amt für Planfeststellung Verkehr | |

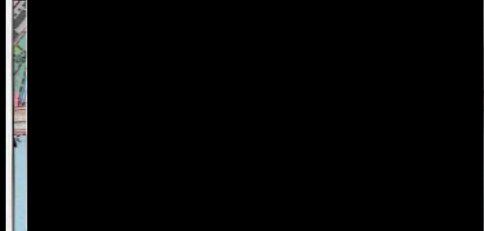
| Planungsgrundlage | |
|-----------------------|---|
| Vermessungsdaten: | DGM1, LVermGeo BH, 2002 |
| Profilen: | Fällung der Brunshütel Ports GmbH, 2022 Fällung der WSV, 2021 |
| Liegerschaften: | ALKIS, LVermGeo BH |
| Topografische Karten: | DTK5 / DTK25 / DTK50, LVermGeo BH, 2021 / 2015 / 2020, abgegeben Juli 2022 |
| Bestände: | Seekarte des BSH, 2022 |
| Jetty-Layout: | Zeichnung der Brunshütel Ports GmbH, 2022 Fa. Nombak, 2003 |

| Lage- und Höhenstatus | |
|--|--|
| Lagestatus: | ETRS89 / UTM Zone 32N, EPSG: 25832 |
| Höhenstatus: | DHNN16 (Alle Höhen beziehen sich auf NN ± 0,00m) |
| Alle Maßangaben sind in Meter | |
| <small>Hinweis: Der Strand ist nicht im Lagestatus ETRS89 aufgenommen. Die Vermessung und Leitungen sind von Fincis Nilsch Inc. ETRS89 Koordinatensystem umtransformiert worden. Demnach kann im Bestand eine Abweichung von bis zu wenigen Zentimetern vorliegen.</small> | |



| Index | Änderungen | Datum | Name |
|-------|------------|-------|------|
| | | | |

Unterlagen-Nr.: M 9.2.2-00



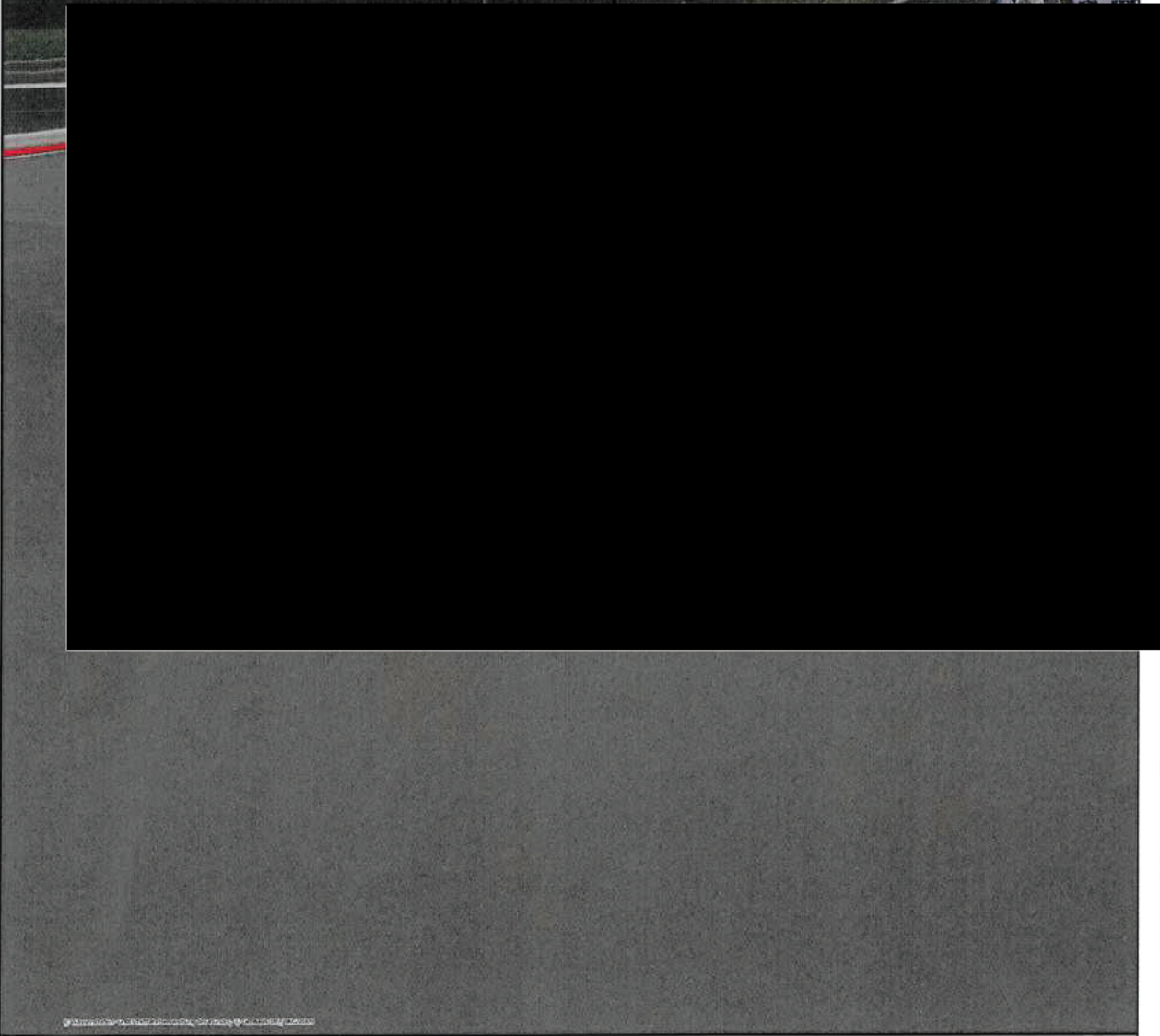
| | | |
|---|---|--|
| Bauherr: | Elbehafen Energy Port & Logistics GmbH Elbehafen - 22511 Brunshütel Tel.: +49 (0)4532 7 884-0 | Gepr.: 27.03.2023 |
| | | Gepr.: 27.03.2023 |
| | | AH-Projekt-Nr.: C22023 Datum: 27.03.2023, L. Weckmann Gepr.: 27.03.2023, P. Pöschel Plansteller: 27.03.2023, T. Pöschel |
| Bauwerk / Baumaßnahme: Elbehafen Brunshütel Jetty Westbecken - FSRU-Liegeplatz | Zulassung des vorzeitigen Beginns | Genehmigungsplanung Maßstab: 1 : 500 |
| Bauart: FSRU-Jetty Planart: Detaillageplan Planung Darstellung: Verlegung Abwasserleitung West, Covestro | | Blattgröße: 841 x 470mm Blatt-Nr.: |

Auflage 2.3 N1

Lageplan zum 1. Nachtrag zum NV 83770/0222



Wasserstrasse: Elbe
km 694,039 bis km 694,413, rechtes Ufer



Maßstab 1:5.000

Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokuments, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz. Alle Rechte für den Fall der Patent-, Gebrauchsmuster- oder Geschmacksmustereintragung vorbehalten.



**Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt
Elbe-Nordsee**

Moorweidenstraße 14
20148 Hamburg
Telefon 04044110-340

Bearbeiter: [REDACTED]

Nutzfläche

Datum: 11.05.2023

Auflage 1.1 N 1

Protokoll

am 04.07.2023

Grundlage: 1. Nachtrag zum Nutzungsvertrag mit der Vertragsnummer 83770/0222

Teilnehmer:

Nutzer: Elbehafen Energy Port und Logistics GmbH vertreten durch den
durch: [REDACTED]

Anlass:

- Übernahme der Nutzfläche / Anlage
- Kündigung des Vertrages
- Rückgabe der Nutzfläche / Anlage

Gegenstand der Besichtigung: (Nutzfläche, Anlagen der WSV mit Katasterangaben, Kilometrierung o.ä.)

Wasserstraße Elbe (von km 694,039 bis km 694,413, rechtes Ufer)

Größe der Nutzfläche: 18.836 m²

Nutzfläche: Wasserfläche

Anlagen: keine

Zustand:

- **der Nutzfläche*:** (derzeitige Nutzung, Bewuchs, Befestigungen, Mängel)

Keine Nutzung, kein Bewuchs, keine Mängel

- **der Anlagen*:** (derzeitige Nutzung, baulicher Zustand, Mängel)

keine

- **sonstiges:**
.....

Rechte Dritter*: (Kabel, Leitungen, Mitbenutzungsrecht, Sonstiges)

Bei Übernahme der Nutzfläche in der Örtlichkeit erläutert und angezeigt

Nutzungsvertrag mit der [REDACTED] über den Betrieb und die Unterhaltung einer vom rechten Ufer in die Bundeswasserstraße geführten Abwasserleitung DN 800 mitsamt Auslaufbauwerk bei Elbe km 694,365

Bei Rückgabe der Nutzfläche: Zustand kontrolliert

.....

Öffentlich-rechtliche Beschränkungen*: (Wasser-/ Landschafts-/ Natur-Schutzgebiet, Denkmalschutz)

keine

Sonstige Einrichtungen*: (Vermarkungen von Grenz- bzw. Vermessungspunkten, Schifffahrtszeichen, WF-/LWL-Kabel, Sonstiges)

Bei Übernahme der Nutzfläche in der Örtlichkeit erläutert und angezeigt

Bei Rückgabe der Nutzfläche Zustand kontrolliert

Durchzuführende Maßnahmen*:

(Wasser-/Bodenuntersuchungen, Beseitigung von Anlagen, Beseitigung von Mängeln, Sonstiges)

keine

Sonstige Bemerkungen:

.....

Anlagen:

Lageplan:

Skizzen:

Fotos:

Objektbeschreibung:

.....Brunsbüttel....., den 04.07.2023.....

Im Auftrag



Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Elbe-Nordsee



Der Nutzer

* Zutreffendes erläutern

Anlage zum Protokoll

Bilder vom 04.07.2023

Schutz)

chen,

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



